

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK R'LẤP

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 319/TB-THADS

Đắk R'Lấp, ngày 09 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 13/2022/HSST ngày 24 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Bản án số: 45/2024/HSPT ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 633/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 839/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 24 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 254/2025/03180/CT-VATC ngày 24 tháng 03 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu

Do các đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông địa chỉ: Tổ dân phố 3, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, diện tích 127,3 m², thuộc thửa đất số 144, tờ bản đồ số 24 tại thôn Tân Phú, xã Đắk Ru, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông, mục đích sử dụng: Đất ở 90 m² thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm 37,3 m² thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CR 985233, sổ vào sổ cấp GCN: CS 00979 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 09/7/2020. Người sử dụng đất Ông: Võ Minh Trọng, năm sinh 1986, CMND số: 023898981; Bà: Huỳnh Ngọc Nhi, sinh năm 1986.

Vị trí thửa đất:

Phía Đông giáp đường nhựa, dài 5,99 m.

Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Chiếm Vinh, dài 5,02 m.

Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Tập, dài 23,52 m.

Phía Bắc giáp đất bà Lê Thị Tâm, dài 22,87 m.

Có giá: 1.012.293.882 đồng.

Tài sản gắn liền với đất:

01 (một) căn nhà xây năm 2021 có kết cấu: Móng xây bằng gạch; tường xây gạch, dày 0,10 m không tô trát; mái lợp tôn; la phòng bằng tôn; nền lát gạch men; diện tích 194,215 m².

Có giá: 400.688.867 đồng.

Tổng cộng: 1.412.982.749 đồng, làm tròn: 1.412.983.000 đồng (Một tỷ bốn trăm mười hai triệu chín trăm tám mươi ba nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất diện tích 320,2 m² theo kết quả đo đạc, thẩm định trên thực địa (Thiếu 40,7 m² so với diện tích đã được cấp 360,9 m²), thuộc thửa đất số 348, tờ bản đồ số 24 tại thôn Tân Phú, xã Đăk Ru, huyện Đăk R'Lấp, tỉnh Đăk Nông, mục đích sử dụng: Đất ở 90 m² thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm 230,2 m² thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CL 763163, số vào sổ cấp GCN: CH 02377 do UBND huyện Đăk R'Lấp, tỉnh Đăk Nông cấp ngày 19/01/2018 cho ông Võ Hoàng Linh, sinh năm 1984 và bà Lê Thị Ngọc Anh, sinh năm 1990. Ông Võ Minh Trọng, năm sinh 1986, CMND số: 023898981 nhận chuyển nhượng ngày 23/02/2021 theo hồ sơ số 001145.CN.002.

Vị trí thửa đất:

Phía Đông giáp đường nhựa, dài 7,62 m.

Phía Tây giáp đất bà Khuru Thị Nghiệp, dài 7,87 m.

Phía Nam giáp đất ông Đoàn Tánh, dài 42,08 m

Phía Bắc giáp đất bà Khuru Thị Nghiệp, dài 42,42 m.

Có giá: 488.275.898 đồng.

Tài sản gắn liền với đất: 02 cây Sầu riêng.

Có giá: 12.818.000 đồng.

Tổng cộng: 501.093.898 đồng, làm tròn: 501.094.000 đồng (Năm trăm lẻ một triệu không trăm chín mươi bốn nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk R'Lấp, tỉnh Đăk Nông thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; Đã bán đấu giá thành 02 vụ trong năm liền kề đối với tài sản tương tự
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định như: Về kinh nghiệm thâm niên của đấu giá viên; số lượng đấu giá viên; đã ký và bán thành công trước đó từ 03 hợp đồng trở lên...

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá.
2. Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09 háng 4 năm 2025 đến hết ngày 11 tháng 4 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Tổ dân phố 3, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

Nơi nhận:

- Trang TTDDTT Cục THADS T. Đắk Nông;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk R'Lấp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hà Văn Thảo



